

Jud. Dolj, loc. Craiova,
Str. H. Balzac, nr. 4
Nr. CF 224746, nr. CAD. 224746
S TEREN = 531 mp din masuratori
536 mp din acte
SC SUBSOL = 47.00 mp
SC PARTER = 185.24 mp
SC ETAJ = 141.28 mp

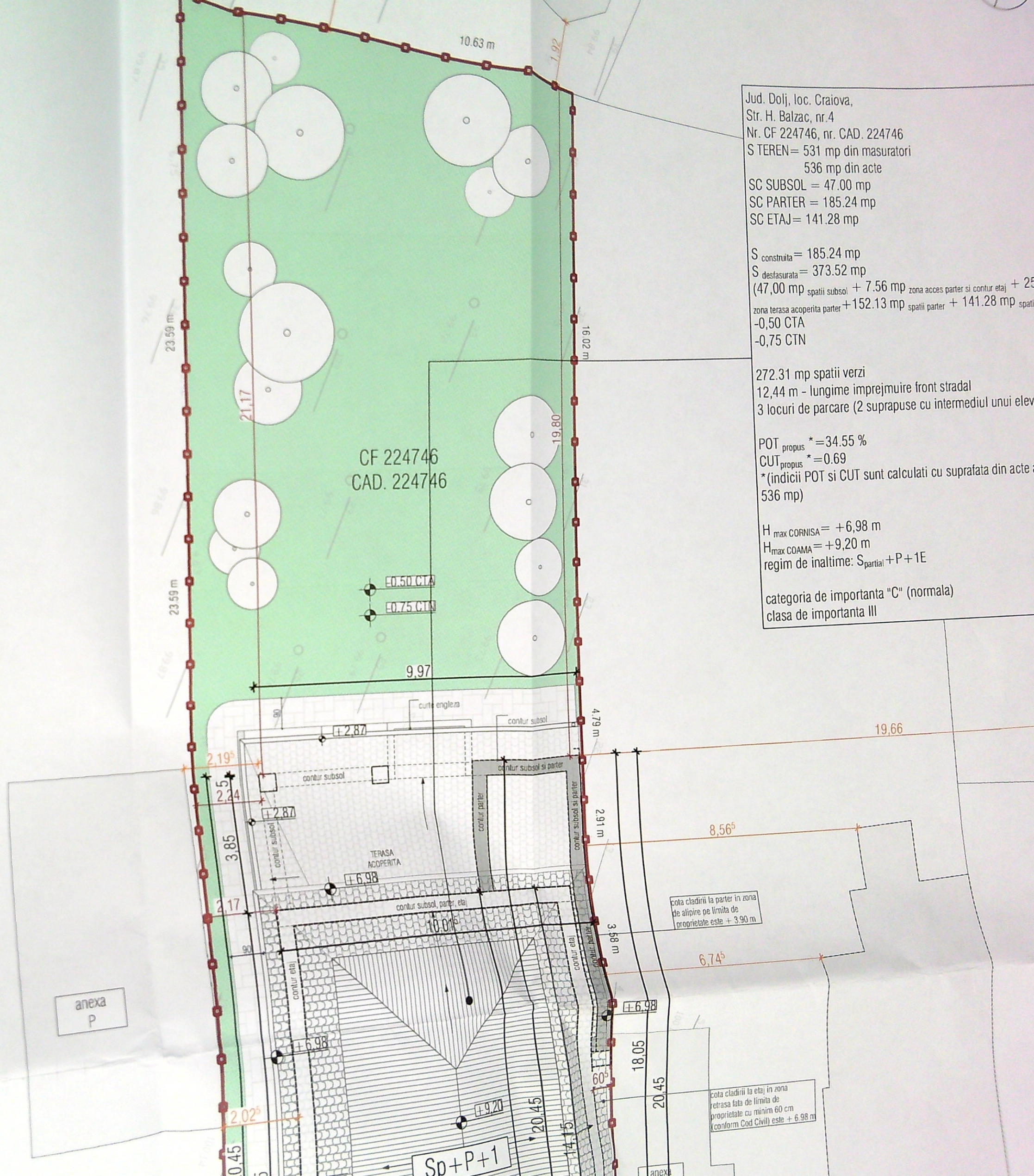
S construita = 185.24 mp
S desfasurata = 373.52 mp
(47.00 mp spatii subsol + 7.56 mp zona acces parter si contur etaj + 23.59 mp zona terasa acoperita parter + 152.13 mp spatii parter + 141.28 mp spatii etaj)
-0.50 CTA
-0.75 CTN

272.31 mp spatii verzi
12.44 m - lungime imprejmuire front stradal
3 locuri de parcare (2 suprapuse cu intermediul unui elev)

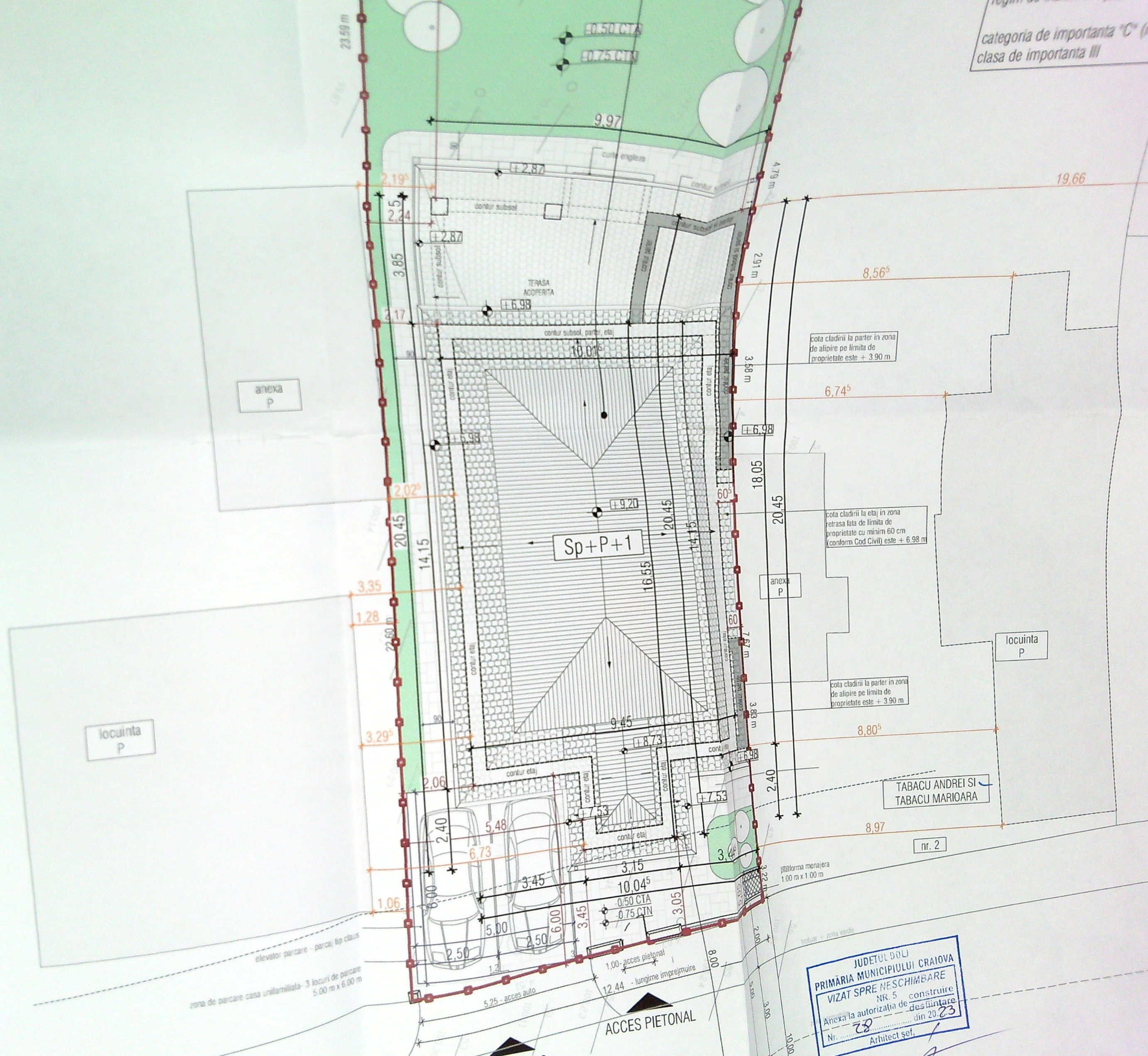
POT_{propus} = 34.55 %
CUT_{propus} = 0.69
*(indicii POT si CUT sunt calculati cu suprafata din acte = 536 mp)

H_{max} CORNISA = +6.98 m
H_{max} COAMA = +9.20 m
regim de inaltime: S_{partial} + P + 1E

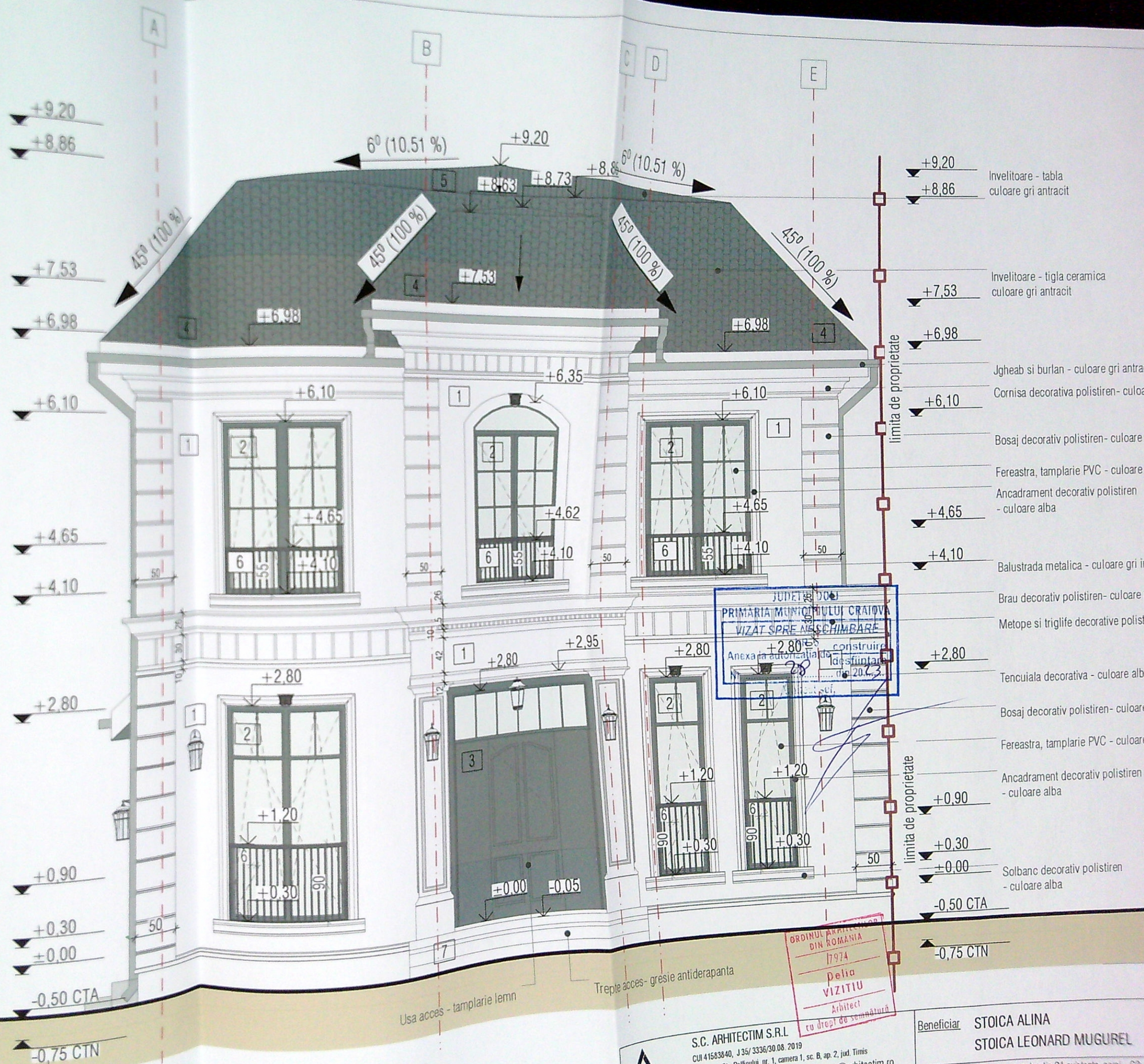
categoria de importanta "C" (normala)
clasa de importanta III

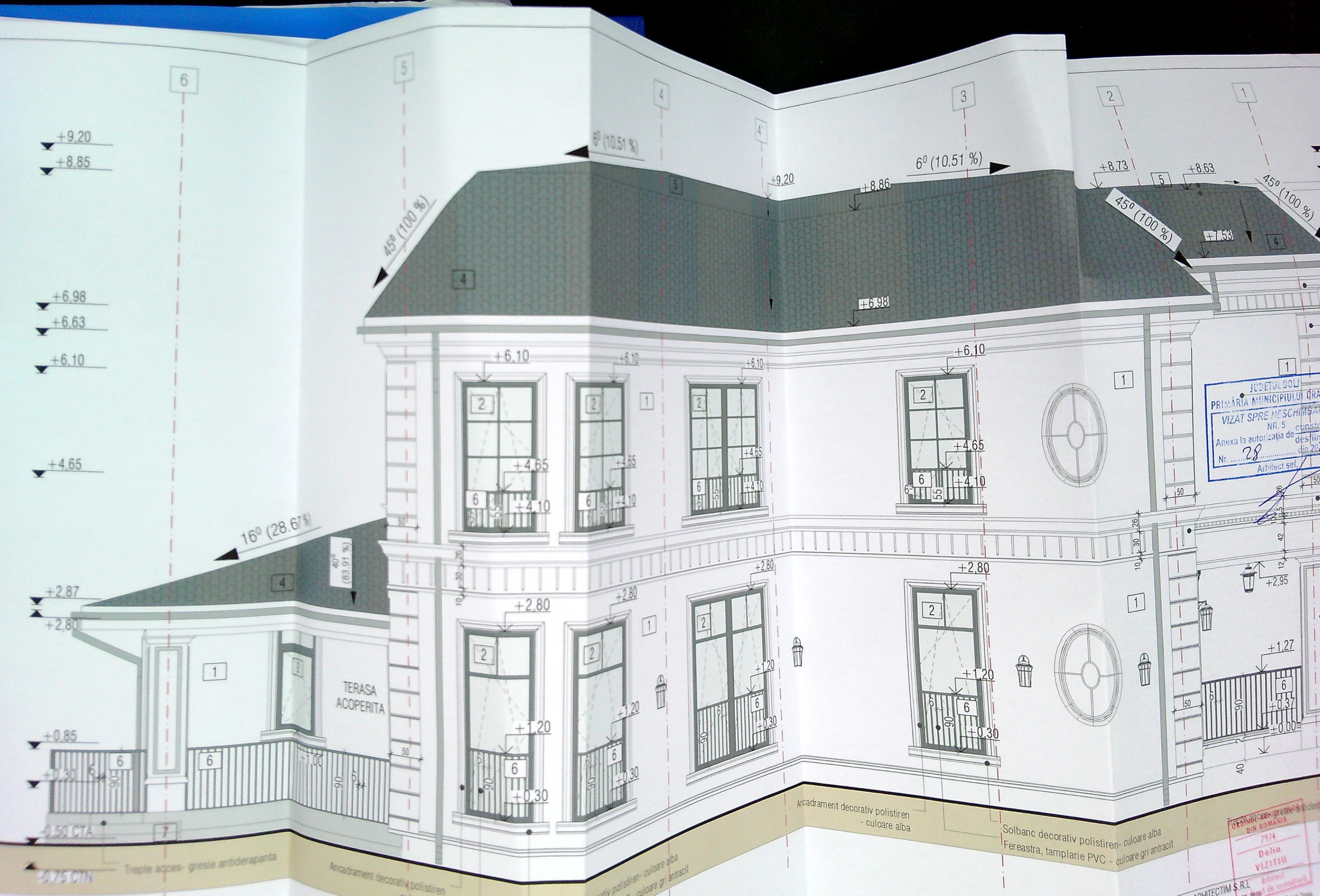


categoría de importancia "C" (I)
clase de importancia III



JUDEȚUL DOLO
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 din 20.03
 Nr. 78
 Arhitect șef.





JUDETUL BOLD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GRA
VIZAT SPRE NESCIMB
NR. 5 constr
Anexa la autorizația de desti
Nr. 28 din 20
Arhitect sef.

ORDINUL DE
DIN ROMANIA
7974
Delia
VIZITIU
Arhitect
de proiectare

2



S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar	STOICA ALINA STOICA LEONARD MUGUREL	Proiect nr: 47/ 2022 NOTIFICARE
Specificatie	Nume	Sempatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
Def. proiect	Delia VIZITIU		1:50	Desfiintare constructie C1 existenta, garaj - C2, gard si construire locuinta individuala S(partial) + P + 1E, si imprejmuire teren municipiul Craiova, str. Balzac, nr. 4, CF 224746, nr. cad. 224746, jud. Dolu	D.T.A.C.
			Data 08/2022	Titlu plansa	Pl. nr:
				Fatada posterioara - situatie propusa - notificare	19